

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

CENTRUM PODPORY KOŠICE

Kuzmányho 8, 042 01 Košice

Č. p.: CPKE-MP-2026/001857-015

Košice, 06.07.2026

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia osobitného ponukového konania v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja prebytočného majetku štátu „Pozemok par. reg. „C“ č. 6341, k. ú. Spišská Nová Ves“

V súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice ako správca majetku štátu vyhlásilo osobitné ponukové konanie (1.kolo) na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaného na LV č. 1131, a to:

- Pozemok: parc. reg. „C“ č. 6341 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota celej ponúkanej nehnuteľnosti, to zn. primeraná cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveným znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, 040 01 Košice, evidenčné číslo 912042 vo výške: 970,- € (slovom: deväťstosedemdesiat EUR).

Dátum zverejnenia ponuky na internetovej stránke Ministerstva financií SR – v Registri ponúkaného majetku štátu: 15.06.2026

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 16.06.2026

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 29.06.2026

K tomuto termínu boli na Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice doručené dve cenové ponuky s názvom „OPK SNV p. č. 6341 – NEOTVÁRAŤ“.

Záujem o odkúpenie hore uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku štátu prejavili nasledujúci záujemcovia:

1. Andrej Šesták
– cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2026/001857-009 bola doručená dňa 24.06.2026.
2. Stanislav Halas
– cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2026/001857-010 bola doručená dňa 25.06.2026.

Predložené cenové ponuky, ktoré boli predmetom vyhodnotenia:

Ponuka číslo 1:

Andrej Šesták

– cenová ponuka vo výške: 1 215,- € (slovom: tisícdvestopätnásť eur).

Ponuka číslo 2:

Stanislav Halas

– cenová ponuka vo výške: 1 001,- € (slovom: tisícjeden eur).

Vyhodnotenie:

V stanovenom termíne na doručenie ponúk t. j. 29.06.2026 predložili písomné cenové ponuky dvaja záujemcovia. Po stanovenom termíne nebola doručená žiadna písomná ponuka.

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk pri osobitných ponukových konaniach, opakovaných osobitných ponukových konaniach, elektronických aukciách a opakovaných elektronických aukciách v súvislosti s prevodmi vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu a cenových ponúk pri ponukových konaniach v súvislosti s prenechaním do nájmu dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v územnej pôsobnosti Centra podpory Košice, zriadenej v zmysle Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 29/2021 zo dňa 15. novembra 2021 pod č. p.: SE-OO1-2021/004491-002, v znení Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 27/2022 zo dňa 03. novembra 2022 pod č.p.: SE-OO1-2022/004478-002, v znení Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 20/2023 zo dňa 04. júla 2023 pod č. p.: SE-OO1-2023/003734-011 (ďalej len „Komisia“) konštatovala, že záujemcovia vyjadrili svoju ponuku pevnou sumou a splnili požadované náležitosti, nakoľko ich cenové ponuky za predmetnú nehnuteľnosť boli vyššie, ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. č. 79/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveným znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, 040 01 Košice, evidenčné číslo 912042 vo výške: 970,- €. Z toho dôvodu komisia vymenovaná štatutárnym orgánom správcu prehlasuje, že osobitné ponukové konanie (1.kolo) bolo úspešné.

Záver:

Ministerstvo vnútra SR uzatvorí v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Kúpnu zmluvu s Andrejom Šestákom, nakoľko uvedený záujemca ponúkol najvyššiu cenu za prebytočný nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaného na LV č. 1131, a to:

- Pozemok: parc. reg. „C“ č. 6341 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,

vo výške: 1 215,- € (slovom: tisícdvestopätnásť eur) a splnil podmienky osobitného ponukového konania v súlade s § 8a ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie osobitného ponukového konania (1.kolo) na odpredaj hore uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku štátu sa uskutočnilo dňa 01.07.2026 o 08:30 hod. v kancelárii vedúcej oddelenia majetkovoprávneho na 1. poschodí budovy Ministerstva vnútra SR, Centra podpory Košice so sídlom na ul. Kuzmányho 8, Košice.

Komisia:

PhDr. Lenka Kalivodová, predseda komisie

Mgr. Jana Vlková, tajomník komisie

mjr. Ing. Jana Čechovičová, člen komisie

Ing. Katarína Liptáková, člen komisie

Ing. Janka Nováková, člen komisie

Ing. Zlatica Spišáková, člen komisie

Vyhodnotenia osobitného ponukového konania (1.kolo) za účelom odpredaja hore uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku štátu sa nezúčastnil:

Za komisiu:

JUDr. Radovan Remeňár, člen komisie – ospravedlnený.

Zapísala: Ing. Zlatica Spišáková
☎ 0961954069

doporučujem - nedoporučujem

súhlasím - nesúhlasím

.....
PhDr. Lenka Kalivodová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho

.....
Mgr. Maroš Proks
riaditeľ Centra podpory Košice